

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Abwasserverband Braunschweig</u>		
Straße	<u>Celler Str. 22</u>		
PLZ, Ort	<u>38176 Wendeburg</u>		
Telefon	<u>0 53 03/5 09 0</u>	Fax	<u>05303/5 09 17</u>
E-Mail	<u>vergabe@abwasserverband-bs.de</u>	Internet	<u>www.abwasserverband-bs.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>2021_019 - 2021_030</u>
---------------	----------------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Celler Heerstraße 336d-g, 38112 Braunschweig

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

2021_019 Los 1: Dachdeckerarbeiten; 2021_020 Los 2: Abbruch- u. Maurerarbeiten; 2021_021 Los 3: Innen- u. Trockenbau; 2021_022 Los 4: Elektroinstallation; 2021_023 Los 5: Heizungsarbeiten; 2021_024 Los 6: Sanitärarbeiten; 2021_025 Los 7: Fliesenarbeiten; 2021_026 Los 8: Bodenbelagsarbeiten; 2021_027 Los 9: Malerarbeiten; 2021_029 Los 10: Außenanlagen; 2021_030 Los 11: Tischlerarbeiten

Vergabe-Nr.: 2021_019 Los 1 Dachdeckerarbeiten – Eröffnungstermin: 22.06.2021 um 09:00 Uhr

Das Gewerk Dachdeckerarbeiten wird die Erneuerung der Regenrinnen und Fallrohre vornehmen. Weiter sind defekte Dachflächenfenster in vorh. Größe zu ersetzen und die Schornsteinköpfe auf Grund des Denkmalschutzes trotz entfallender Nutzung (Nahwärme) wieder fachgerecht zu konstruieren.

Vergabe-Nr.: 2021_020 Los 2 Abbruch- u. Maurerarbeiten – Eröffnungstermin: 22.06.2021 um 10:00 Uhr

Das Gewerk Abbruch- und Maurerarbeiten ist das erste Gewerk am Bau. Es wird sodann die Baustelle einrichten und für die Bereitstellung einer WC-Anlage für den gesamten Bauablauf und zur Nutzung aller am Bau Beteiligten Sorge tragen. Die insgesamt vier Reihenhäuser sind im Vorfeld komplett entrümpelt worden. Sodann sind fest mit dem Gebäude verbundene Verkleidungen, nicht mehr benötigte Wände sowie Schornsteine und ähnliches vollständig abzureißen. Nach erfolgtem Abriss sind sämtliche Wand- und Deckenflächen für die nachfolgenden Gewerke fachgerecht wiederherzustellen.

Vergabe-Nr.: 2021_021 Los 3 Innen- und Trockenausbau – Eröffnungstermin: 22.06.2021 um 11:00 Uhr

Das Gewerk Innen- bzw. Trockenausbau wird die komplette vorhandene Verkleidung der Dachschrägen ausbauen sowie insbesondere bei mineralischen Dämmmaterialien fachgerecht entsorgen. Anschließend ist die Dachhaut von innen wieder fachgerecht für eine Wohnnutzung herzustellen.

Vergabe-Nr.: 2021_022 Los 4 Elektroinstallation – Eröffnungstermin: 23.06.2021 um 09:00 Uhr

Das Gewerk Elektroinstallation ist gemeinsam mit dem Gewerk Maurer als erstes am Bau. Es stellt die Stromversorgung über die Bauzeit für alle Gewerke zur Verfügung. Die vorh. Elektroinstallation in den Gebäuden wird komplett zurück gebaut und anschließend von Grund auf, nach den aktuell geltenden Vorschriften, neu errichtet. Weiter ist der vorh. Glasfaseranschluss (liegt bis Hauseinführung) zur Nutzung in ausgewählten Räumlichkeiten fachgerecht herzustellen.

Vergabe-Nr.: 2021_023 Los 5 Heizungsarbeiten – Eröffnungstermin: 23.06.2021 um 10:00 Uhr

Das Gewerk Heizung installiert im Gebäude die erforderliche Anlagentechnik zur Beheizung sowie zur Versorgung mit Warmwasser. In den Kellern der vier Gebäude sind jeweils die Anschlüsse (Hauseinführung und Absperrereinrichtung) für die Einbindung in die Nahwärmeversorgung des benachbarten Klärwerkes hergestellt. Die einzelnen Räume sind jeweils mit Heizkörpern auszustatten und an ein neu zu erstellendem Leitungsnetz anzubinden. Die Warmwasserversorgung für Küche und Bad ist ebenso komplett neu aufzubauen. Anschließend ist ein hydraulischer Abgleich der installierten Anlage durchzuführen.

Vergabe-Nr.: 2021_024 Los 6 Sanitärarbeiten – Eröffnungstermin: 23.06.2021 um 11:00 Uhr

Das Gewerk Sanitär installiert im Gebäude die erforderlichen Ent- und Versorgungsleitungen sowie Einrichtungsgegenstände in Küche und Bad. Im Vorfeld ist die Versorgung mit Bauwasser zur Nutzung durch alle Gewerke herzustellen und zum Abschluss fachgerecht abzurechnen und zurück zu bauen. Die vorhandene Installation wird komplett demontiert.

Vergabe-Nr.: 2021_025 Los 7 Fliesenarbeiten – Eröffnungstermin: 24.06.2021 um 09:00 Uhr

Das Gewerk Fliesenarbeiten stellt im Baufortschritt den Fliesenspiegel in der Küche wie die komplette Verfliesung des Bades her. Hier werden der Boden sowie die Wände in festgelegten unterschiedlichen Raumhöhen verflieset. Vorwände und Abmauerungen sind ebenso mit Fliesen zu belegen.

Vergabe-Nr.: 2021_026 Los 8 Bodenbelagsarbeiten – Eröffnungstermin: 24.06.2021 um 10:00 Uhr

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten ist mit dem Gewerk Abbruch gleich zu Beginn am Bau und wird sämtliche vorhandenen Bodenbeläge fachgerecht entfernen und entsorgen. Nach Fertigstellung der übrigen Gewerke sind die Böden entsprechend für die Nutzung vorzubereiten bzw. in ausgewählten Räumen Bodenbelag herzustellen.

Vergabe-Nr.: 2021_027 Los 9 Malerarbeiten – Eröffnungstermin: 24.06.2021 um 11:00 Uhr

Das Gewerk Malerarbeiten wird sämtliche vorhandenen Wand- und Deckentapeten entfernen. Die entsprechenden Flächen im Nachgang wieder tapezierfähig herstellen sowie auch Tapeten an ausgewählten Flächen wieder anbringen. Weiter sind die Fenster, Türen und sichtbare Dachkonstruktionen aus Holz zu bearbeiten.

Vergabe-Nr.: 2021_029 Los 10 Herstellung der Außenanlagen – Eröffnungstermin: 24.06.2021 um 08:00 Uhr

Es werden für die vier Reihenhäusern jeweils eigene Gartenanteile mit einigem Zugang hergestellt. Im Vorfeld wird die gesamte Fläche entsprechend vorbehandelt, um schlussendlich Rasensaat einzubringen. Die einzelnen Gartenflächen werden durch einen umlaufenden Zaun voneinander getrennt. Die Zufahrt vor den Gebäuden (zwischen Reihenhauswohnanlage und Außenfläche) wird jeweils links und rechts durch ein Tor für den Durchgangsverkehr abgeschlossen. Die angrenzenden Flächen werden dabei für die weiteren Nutzungseinheiten auf der Liegenschaft ebenso hergestellt. Eine Zeichnung der geplanten Gestaltung ist beigefügt.

Vergabe-Nr.: 2021_030 Los 11 Tischlerarbeiten – Eröffnungstermin: 22.06.2021 um 08:00 Uhr

Im Gewerk Tischlerarbeiten werden die kompletten Fenster und Innentüren entsprechend überarbeitet und instandgesetzt. Sofern die benannten Einbauten abgängig sind ist eine Erneuerung vorgesehen. Weiter sind die Holztreppe zu überarbeiten sowie die Hauseingangstüren nach Vorgabe des Denkmalschutzes zu erneuern.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f) nein ja, Angebote sind möglich nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen** Beginn der Ausführung:siehe weitere Fristen Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:siehe weitere FristenLos 1: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
24.09.2021Los 2: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
17.09.2021Los 3: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
17.09.2021Los 4: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
22.10.2021Los 5: Baubeginn 01.09.2021 / Baufertigstellung
22.10.2021Los 6: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
20.10.2021Los 7: Baubeginn 13.09.2021 / Baufertigstellung
08.10.2021Los 8: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
29.10.2021Los 9: Baubeginn 20.09.2021 / Baufertigstellung
05.11.2021Los 10: Baubeginn 16.08.2021 / Baufertigstellung
10.09.2021Los 11: Baubeginn 13.09.2021 / Baufertigstellung
05.11.2021 weitere Fristen _____**j) Nebenangebote** zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

 elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://www.subreport.de/E41494192> nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei: Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen: Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 22.06.2021 um 08:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 13.08.2021

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E41494192>

Anschrift für schriftliche Angebote [Vergabestelle, siehe oben](#)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis: 100%

s) Eröffnungstermin am 22.06.2021 um 08:00 Uhr

Ort

[Büro Mawi 2.OG, Celler Straße 22, 38176 Wendeburg](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bieter und deren Bevollmächtigte](#)

t) geforderte Sicherheiten

[Sicherheitsleistungen §17 VOB/B](#)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

[Mängelansprüche §17 VOB/B, Zahlung §16 VOB/B, Vertragsstrafen §11 VOB/B](#)

Der Auftraggeber hat eine Bauleistungs- und Montageversicherung abgeschlossen. Im Rahmen der Versicherungsbedingungen besteht für alle am Bau beteiligten Auftragnehmer Versicherungsschutz gegen Schäden durch unvorhergesehene Ereignisse, die zu einer Zerstörung oder Beschädigung während der Bauzeit führen. Die anteilige Versicherungsprämie wird von der ersten Abschlagsrechnung in Abzug gebracht. Die Umlage der Prämie von 1,70 Promille bezieht sich auf die Netto-Auftragssumme.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

w) Beurteilung der Eignung

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich [in den Vergabeunterlagen](#)

Bedingung an die Ausführung:

Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Mindestlohngesetz §22 (MiLoG) vom 11.August 2014 (BGI. I S.1348) Hiernach müssen sich Auftragnehmer, deren Nachunternehmer bzw. Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, gemäß den Vorgaben des § 4 Abs.1 NTVergG Zahlung von Tarif- und Mindestlöhnen verpflichten. Die Verpflichtungserklärungen und Vertragsbedingungen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen. Ebenfalls ist die Versicherungsbestätigung über die Berufshaftpflichtversicherung beizulegen. Sie müssen ausgefüllt und unterzeichnet dem Angebot beigelegt werden.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Den Unterlagen ist folgende Eigenerklärung zur Unterzeichnung beigelegt: Mit der Abgabe des Angebots erklärt der Bewerber ausdrücklich, dass-gegenüber dem Unternehmen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,- sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet,- keine Verfehlungen vorliegen, die seinen/ihren Ausschluss von der Teilnahme am Wettbewerb rechtfertigen könnten. Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern u. Sozialversicherungsbeiträgen erfüllt u. beachtet Krankenversicherungspflichtigen AN bei der Krankenkasse angemeldet hat;- er/sie die gewerblichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen erfüllen.

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Angaben über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatzleistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen- Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Hierüber ist eine Referenzliste vorzulegen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte-Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis)-Referenzbescheinigungen. Diese Nachweise sind nur auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen.

Sonstiger Nachweis:

Der Elektriker wie auch der Heizungsinstallateur müssen in Braunschweig zugelassene Unternehmen sein, welche hier die erforderlichen Zähler beantragen dürfen!!!

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

NLWKN, Rudolf-Steiner-Str. 5, 38120 Braunschweig