

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Abwasserverband Braunschweig  
 Straße Celler Str. 22  
 PLZ, Ort 38176 Wendeburg  
 Telefon 0 53 03/5 09 0 Fax 05303/5 09 17  
 E-Mail vergabe@abwasserverband-bs.de Internet www.abwasserverband-bs.de

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2022\_001

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Celler Heerstraße 337, 38112 Braunschweig

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

- Los 1: Abbrucharbeiten  
 Los 2: Rohbau, Abbruch, Tiefbau  
 Los 3: Schlosserarbeiten  
 Los 4: Trockenbauarbeiten  
 Los 5: Fliesen / Estrich  
 Los 6: Bodenbeläge aus Kautschuk  
 Los 7: Malerarbeiten  
 Los 8: Metallbauarbeiten  
 Los 9: Sonnenschutz  
 Los 10: Stahltüren und Stahlschiebetor  
 Los 11: Dachsanierungsarbeiten  
 Los 12: Elektrotechnik  
 Los 13: Brandmeldetechnik  
 Los 14: Sanitär, Heizung, Lüftung

Los 1: Abbrucharbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 14.03.22 08:00 Uhr\*\*\*

Abbruch Innenausbau (u. a. 11 Stück Türen, ca. 460 qm Fliesen, ca. 650 qm PVC-Boden, ca. 800 qm abgehängte Decken)

Ausführung: ca. 42. – 46. KW 2022

Los 2: Rohbau, Abbruch, Tiefbau \*\*\*Eröffnungstermin: 14.03.22 09:00 Uhr\*\*\*

Rohbauarbeiten für Montage einer Außentreppe aus dem 1. OG (Fundamente, Wanddurchbruch, Pflasterarbeiten) und einer neuen Eingangsüberdachung (Fundamente und Pflasterarbeiten), Wanddurchbrüche im Bestand für Haustechnik

Ausführung: ca. 47. KW 2022 – 02. KW 2023

Los 3: Schlosserarbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 14.03.22 10:00 Uhr\*\*\*

Stahlaußentreppe (EG bis 1. OG) mit 25 Stück Gitterroststufen;

Eingangsüberdachung aus Stahl mit Glaseindeckung; Auswechslung für Fluchttür  
Ausführung: ca. 48. KW 2022 – 02. KW 2023

Los 4: Trockenbauarbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 14.03.22 11:00 Uhr\*\*\*

Gipskartonwände (ca. 150 qm), Vorwände (ca. 90qm), abgehängte Decken (ca. 900 qm), WC- und Duschtrennwände, Innentüren (ca. 11 Stück)

Ausführung: ca. 49. KW 2022 – 15. KW 2023

Los 5: Fliesen / Estrich \*\*\*Eröffnungstermin: 15.03.22 09:00 Uhr\*\*\*

Bodenfliesen (ca. 300 qm) inkl. Vorbereiten von Estrichflächen nach Ausbau von alten Bodenfliesen, Wandfliesen (ca. 460 qm), Fensterbänke innen (Stein)

Ausführung: ca. 03. – 10. KW 2023

Los 6: Bodenbeläge aus Kautschuk \*\*\*Eröffnungstermin: 15.03.22 10:00 Uhr\*\*\*

Kautschukboden (ca. 630 qm) inkl. Sockelleisten

Ausführung: ca. 19. - 23. KW 2023

Los 7: Malerarbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 15.03.22 11:00 Uhr\*\*\*

Anstrich von Decken (ca. 200 qm), Wandflächen (ca. 2100 qm), Rohrleitungen (ca. 200 m), Stahlzargen und Türen (ca. 60 Stück)

Ausführung: ca. 12. – 18. KW 2023

Los 8: Metallbauarbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 16.03.22 08:00 Uhr\*\*\*

Austausch von Aluminium Fenstern und -türen (7 Stück), Aluminium-Lichtdach-Konstruktion (ca. 4,10 x 3,0 m vor dem Eingang)

Ausführung: ca. 49. KW 2022 – 03. KW 2023

Los 9: Sonnenschutz \*\*\*Eröffnungstermin: 16.03.22 09:00 Uhr\*\*\*

Außenraffstores, EG und 1. OG, 12 Stück, elektrisch betätigt

Ausführung: ca. 49. KW 2022 – 03. KW 2023

Los 10: Stahltüren und Stahlschiebetor \*\*\*Eröffnungstermin: 16.03.22 10:00 Uhr\*\*\*

Austausch von Stahltüren (ca. 16 Stück, ein- und zweiflügelig, tlw. Brand- und Rauchschutz), Stahlschiebetor (ca. 2,40 x 2,60 m, mit Schlupftür)

Ausführung: ca. 49. KW 2022 – 03. KW 2023

Los 11: Dachsanierungsarbeiten \*\*\*Eröffnungstermin: 16.03.22 11:00 Uhr\*\*\*

Wärmedämmung eines Steildaches, innen, mit Mineralwolle (ca. 570 qm) und Dampfsperre, Konterlattung; Rückbau eines Kaminkopfes; Absturzsicherung

Ausführung: ca. 03. KW – 05. KW 2023

Los 12: Elektrotechnik \*\*\*Eröffnungstermin: 17.03.22 08:00 Uhr\*\*\*

Austausch Verteilungen, Leitungen (Starkstrom und fernmeldetechnische Anlagen), Beleuchtung, Brandschotts für ein zweigeschossiges Verwaltungsgebäude, ca. 1.150 qm Fläche)

Ausführung: ca. 40. KW 2022 – 22. KW 2023

Los 13: Brandmeldetechnik \*\*\*Eröffnungstermin: 17.03.22 09:00 Uhr\*\*\*

Einbau einer Brandmeldeanlage für ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude (UG, EG, 1. OG), Gesamtfläche ca. 1700 qm

Ausführung: ca. 47. KW 2022 – 22. KW 2023

Los 14: Sanitär, Heizung, Lüftung \*\*\*Eröffnungstermin: 17.03.22 10:00 Uhr\*\*\*

Austausch Trinkwasserinstallation, Sanierung Schmutzwasserinstallation, Austausch Heizkörper und Brandschutzmaßnahmen für ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude mit Büro, WC- und Umkleieräumen (UG, EG, 1. OG), Gesamtfläche ca. 1700 qm

Ausführung: ca. 40. KW 2022 – 22. KW 2023

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: KW:  
L1:42/22,L2:47/22,L3:48/22,L4:49/22,L5:03/23,L6:19/23,  
L7:12/23,L8:49/22,L9:49/22,L10:49/22,L11:03/23,L12:40/  
22,L13:47/22,L14:40/22  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: KW:  
L1:46/22,L2:02/23,L3:02/23,L4:15/23,L5:10/23,L6:23/23,  
L7:18/23,L8:03/23,L9:03/23,L10:03/23,L11:05/23,L12:22/  
23,L13:22/23,L14:22/23  
 weitere Fristen gemäß Bauzeitenplan in den Vergabeunterlagen

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E59838715>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 14.03.2022 um 08:00 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist am 10.06.2022
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E59838715>  
 Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
 Preis: 100%
- s) Eröffnungstermin** am 14.03.2022 um 08:00 Uhr  
 Ort  
Büro Mawi 2.OG, Celler Straße 22, 38176 Wendeburg  
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen \_\_\_\_\_
- t) geforderte Sicherheiten**  
Sicherheitsleistungen §17 VOB/B
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
Mängelansprüche §17 VOB/B, Zahlung §16 VOB/B, Vertragsstrafen §11 VOB/B  
Der Auftraggeber hat eine Bauleistungs- und Montageversicherung abgeschlossen. Im Rahmen der Versicherungsbedingungen besteht für alle am Bau beteiligten Auftragnehmer Versicherungsschutz gegen Schäden durch unvorhergesehene Ereignisse, die zu einer Zerstörung oder Beschädigung während der Bauzeit führen. Die anteilige Versicherungsprämie wird von der ersten Abschlagsrechnung in Abzug gebracht. Die Umlage der Prämie von 1,70 Promille bezieht sich auf die Netto-Auftragssumme.
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**  
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Beurteilung der Eignung**  
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.  
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.  
Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich in den Vergabeunterlagen  
 Bedingung an die Ausführung:  
Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Mindestlohngesetz §22 (MiLoG) vom 11.August 2014 (BGI. I S.1348) Hiernach müssen sich Auftragnehmer, deren Nachunternehmer bzw. Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, gemäß den

Vorgaben des § 4 Abs.1 NTVergG Zahlung von Tarif- und Mindestlöhnen verpflichten. Die Verpflichtungserklärungen und Vertragsbedingungen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen. Ebenfalls ist die Versicherungsbestätigung über die Berufshaftpflichtversicherung beizulegen. Sie müssen ausgefüllt und unterzeichnet dem Angebot beigelegt werden.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Den Unterlagen ist folgende Eigenerklärung zur Unterzeichnung beigelegt: Mit der Abgabe des Angebots erklärt der Bewerber ausdrücklich, dass-gegenüber dem Unternehmen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,- sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet,- keine Verfehlungen vorliegen, die seinen/ihren Ausschluss von der Teilnahme am Wettbewerb rechtfertigen könnten. Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern u. Sozialversicherungsbeiträgen erfüllt u. beachtet krankenversicherungspflichtigen AN bei der Krankenkasse angemeldet hat;- er/sie die gewerblichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen erfüllen.

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Angaben über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatzleistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen- Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Hierüber ist eine Referenzliste vorzulegen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte-Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis)-Referenzbescheinigungen. Diese Nachweise sind nur auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen.

#### **x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

NLWKN, Rudolf-Steiner-Str. 5, 38120 Braunschweig