

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Abwasserverband Braunschweig</u>		
Straße	<u>Celler Str. 22</u>		
PLZ, Ort	<u>38176 Wendeburg</u>		
Telefon	<u>0 53 03/5 09 0</u>	Fax	<u>05303/5 09 17</u>
E-Mail	<u>vergabe@abwasserverband-bs.de</u>	Internet	<u>www.abwasserverband-bs.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>2025_002</u>
---------------	-----------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Celler Straße 21, 38176 Wendeburg

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

- Los 1: Erweiterter Rohbau
- Los 2: Elektroinstallationen
- Los 3: Metallbau - Aluelemente
- Los 4: Trockenbau - Akustik - Innentüren
- Los 5: Dachdecker - Abdichtungen
- Los 6: Malerarbeiten - Innen
- Los 7: Fliesen
- Los 8: Heizung - Sanitär- Lüftung

Der Abwasserverband Braunschweig, mit Sitz in Wendeburg (Ersehof), beabsichtigt Umkleide- und Sanitäranlagen in „schwarz-weiß-Trennung“ für die weiblichen Beschäftigten herzustellen. Im Zuge dieses Umbaus sollen Aufenthaltsraum / Pausenraum / Cafeteria der Beschäftigten vergrößert und zweckmäßig ausgestattet werden, um den Ansprüchen eines modernen und zeitgerechten Arbeitslebens gerecht zu werden. Dieser Raum soll gleichzeitig als Besprechungs- und Vortragsraum für Verbandsveranstaltungen dienen.

Dieses Anforderungsprofil macht einen umfangreichen Umbau zur Neustrukturierung der Abteilungen Elektrowerkstatt, Netzbetrieb und Sicherheit sowie des Hofmeisters erforderlich. Die Umkleide- und Sanitärbereiche der weiblichen Beschäftigten werden an zentraler Stelle des Zugangs der Erschließung zum Betriebsgelände eingerichtet. Dieser Bereich wird mit getrennten Ein- und Ausgängen, entsprechenden Schleusen, im Eingangsbereich „weiß“ und Ausgangsbereich „schwarz“ versehen. Eine vorausgehende Handwäsche wird eingerichtet.

Zwischen den Umkleiden „schwarz“ und „weiß“ werden abgetrennte Wasch- und Duschbereiche angeordnet.

Der bereits an zentraler Stelle des Betriebshofes liegende Aufenthaltsraum wird vergrößert und gleichzeitig um- und ausgebaut, um seine funktionale Nutzung besser auszurichten. Die Abteilungen, Elektrowerkstatt, Netzbetrieb, Sicherheit und Hofmeister werden im direkt angrenzenden Nachbargebäude eingebaut. Zwischen beiden Funktionsbereichen ist eine bestehende massive Trennwand vorhanden, die dem Brandschutz genügt. Bestehende Öffnungen in dieser Wand werden in

gleicher Qualität geschossen. Die neuen Räume der o.g. Abteilungen beinhalten im Bestand die ehemaligen Umkleide- und Sanitarräume der männlichen Beschäftigten des Abwasserverbandes. Die Umsetzung erfolgt mit insgesamt 8 Losen in 2 Bauabschnitten:
 Bauabschnitt I: Elektro-Werkstatt und Netzbetrieb und
 Bauabschnitt II: Aufenthalt und Sozialtrakt.

Los 1: Erweiterter Rohbau ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 08:00 Uhr***

- Baustelleneinrichtung für Bauabschnitte I und II
- Entwässerungs- und Kanalarbeiten Bauabschnitt I und II
- Einzelfundamente / Erdarbeiten und Beton Bauabschnitte I und II
- Bauabschnitt I Abbrucharbeiten und Umbauarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Gerüstarbeiten, Estricharbeiten
- Bauabschnitt II: Abbrucharbeiten und Umbauarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Putzarbeiten, Gerüstarbeiten, Estricharbeiten
- Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 2:Elektroinstallation***Eröffnungstermin: 08.05.2025 08:30 Uhr***

- Planungs- und Revisionsunterlagen aufstellen, abstimmen, anfertigen und zur Ausführung an AG / Architekten
- Zähleranlage / Haupt- und Unterverteilung / Hauptleitung liefern und montieren
- Leitungsführungssysteme, Leitungen und Kabel, Schalter / Steckdosen / Gerätedosen liefern und montieren
- Geräteanschlüsse von bauseits gestellten Geräten
- diverse Beleuchtungsanlagen liefern und montieren

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 3:Metallbau – Aluelemente ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 09:00 Uhr***

- Bauabschnitt I: Aluminium-Elemente für Außen und Innen sowie Beschläge liefern und montieren, Metallbauarbeiten
- Bauabschnitt II: Aluminium-Elemente Außen und Innen sowie Beschläge liefern und montieren, Metallbauarbeiten
- Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 4:Trockenbau – Akustik – Innentüren ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 09:30 Uhr***

- Bauabschnitt I: Leichte Metallständerwände – Gipskarton, Türcargen, Innentüren und Akustikdecken liefern und montieren
- Bauabschnitt II: Leichte Metallständerwände – Gipskarton, Türcargen, Innentüren und Akustikdecken liefern und montieren
- Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 5: Dachdecker – Abdichtungen***Eröffnungstermin: 08.05.2025 10:00 Uhr***

- Bauabschnitt I: Gerüstarbeiten, Dacheindeckung (175 m²), Bodenplatte (25 m²) mit bituminöser Dampfsperre abdichten
- Bauabschnitt II: Bodenplatte (100 m²) mit bituminöser Dampfsperre abdichten
- Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 6: Malerarbeiten - Innen ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 10:30 Uhr***

- Bauabschnitt I: Vorbereitung der zu tapezierenden Flächen, Tapete Glasfaser liefern und anbringen, Lackierung von Innentürcargen, Türblättern, Beschichtung von Plattenheizkörpern und -Leitungen
- Bauabschnitt II: Vorbereitung der zu tapezierenden Flächen, Tapete Glasfaser liefern und anbringen, Lackierung von Innentürcargen, Türblättern, Beschichtung von Plattenheizkörpern und -Leitungen, Brandschutzanstriche F60 an Stützen und Stahlträgern
- Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 7: Fliesen ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 11:00 Uhr***

- Bauabschnitt I: Entkopplungsmatten, Boden-Feinsteinzeug Fliesen im Dünnbett und Sockelfliesen liefern und fachgerecht verlegen; Polyethylen-Abdichtungsbahn als Flächenabdichtung; keramische Wandfliesen mit entsprechenden Vorarbeiten liefern und verlegen; Arbeitsfugen an Sockel / Boden und den Wänden dauerelastisch verfugen; Installationsöffnungen herstellen; Dehnungsfugen einmessen,

anlegen und einschneiden, verdübeln und vergießen; Eckschutzschienen und Trennschienen zwischen den Türen aus VA liefern und einbauen

-Bauabschnitt II: Entkopplungsmatten, Boden-Feinsteinzeug Fliesen im Dünnbett und Sockelfliesen liefern und fachgerecht verlegen; Polyethylen-Abdichtungsbahn als Flächenabdichtung; schwimmenden Estrich im Gefälle der Duschtassen erstellen, Feinsteinzeug-Mosaikfliesen im Bereich der Duschtassen liefern und verlegen; keramische Wandfliesen mit entsprechenden Vorarbeiten liefern und verlegen; Arbeitsfugen an Sockel / Boden und den Wänden dauerelastisch verfugen; Installationsöffnungen herstellen; Dehnungsfugen einmessen, anlegen und einschneiden, verdübeln und vergießen; Eckschutzschienen und Trennschienen zwischen den Türen aus VA liefern und einbauen;
-Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis für die Bauabschnitte I und II
Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Los 8: Heizung - Sanitär - Lüftung ***Eröffnungstermin: 08.05.2025 11:30 Uhr***

-Planungs- / Revisionsunterlagen aufstellen, abstimmen, anfertigen und zur Ausführung an AG / Architekt übergeben

-Sanitärobjekte für Umkleiden und WC-Anlagen liefern und montieren

-Lieferung und Installation von Abwasserleitungen und Trinkwasserleitungen mit Zubehör

-Abluftinstallation innenliegender Sanitärräume

-Lieferung und Montage von Heizkörpern, Rohrleitungen, Fernleitungsleitungen und Zubehör

-Lieferung und Montage einer Lüftungsanlage

-Sonstige Stundenlohnarbeiten zum Nachweis

Zeitraum Gesamtausführung der Baumaßnahme: KW 27/2025 - 01.06.2026, Einzeltermine s.u.

Bauabschnitt I - Ausführung 2025

Ausführung Bauabschnitt

Gewerk

KW 27-28/2025 Vorbereiten / Entkernen

Rohbau

KW 29-30/2025 Umbau

Rohbau

KW 31-33/2025 Maurerarb. / St.Betonarbeiten

Rohbau

KW 30/2025 Aufmaß Fenter u. Türen / Bautüren u. Fenster

Alu.Elemente /Kunst.F / Rohbau

KW 34-35/2025 Installation

Heizung / Sanitär / Elektro

KW 36-37/2025 Nachputz / Estrich / Trockenbau

Rohbau Innenputz /

Trockenbau / Estrich

KW 38-39/2025 Abgehängte Decke / Maler

Trockenbau / Maler

KW 40/2025 Fenster / Türen Montage

Alu.Elemente /Kunst.F.

KW 41-43/2025 Abgehängte Decke / Maler / Fliesen

Trockenbau / Maler / Fliesen

KW 44-47/2025 Maler/Fliesen

Maler Fliesen

KW 48/2025 Innentüren

Trockenbau (Tischler –

I.Türen)

KW 49-50/2025 Malerarbeiten

Maler

Bauabschnitt II - Ausführung 2026

Ausführung Bauabschnitt

Gewerk

KW 03/2026 Entkernen / Umbau Fensteraufmaß

Rohbau

KW 04-05/2026 Umbau / Maurerarb.

Rohbau

KW 05/2026 Aufmaß Fenster und Türen / Bautüren u. Fenster

Alu.Elemente /Kunst.F / Rohbau

KW 06-09/2026 Maurerarb. / St.Betonarbeiten

Rohbau

KW 10-12/2026 Installation

Heizung / Sanitär / Elektro

KW 13-14/2026 Nachputz / Trockenbau

Rohbau / Trockenbau

KW 15-16/2026 Trockenbau / Estrich

Trockenbau / Estrich

KW 17/2026 Fenster / Türen

Alu.Elemente /Kunst.F.

KW 18-21/2026 Abgehängte Decke / Maler / Fliesen

Trockenbau / Maler / Fliesen

KW 22-32/2026 Innentüren

Trockenbau (Tischler –

I.Türen)

01.06.2026 Übergabe an AG

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: Baumaßnahme gesamt: KW 27/2025
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Baumaßnahme gesamt: 01.06.2026
gemäß Bauzeitenplan in der Bekanntmachung (siehe f)
Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen)
und den Vergabeunterlagen
- weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E19147376>
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am **08.05.2025** um **08:00** Uhr

Ablauf der Bindefrist

am **27.06.2025**

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.subreport.de/E19147376>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis: 100%

s) Eröffnungstermin am **08.05.2025** um **08:00** Uhr

Ort

Büro Mawi 2.OG, Celler Straße 22, 38176 Wendeburg

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

./.

t) geforderte Sicherheiten

Sicherheitsleistungen §17 VOB/B

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Mängelansprüche §17 VOB/B, Zahlung §16 VOB/B, Vertragsstrafen §11 VOB/B

Der Auftraggeber hat eine Bauleistungs- und Montageversicherung abgeschlossen. Im Rahmen der Versicherungsbedingungen besteht für alle am Bau beteiligten Auftragnehmer Versicherungsschutz gegen Schäden durch unvorhergesehene Ereignisse, die zu einer Zerstörung oder Beschädigung während der Bauzeit führen. Die anteilige Versicherungsprämie wird von der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Die Umlage der Prämie von 1,70 Promille bezieht sich auf die Netto-Auftragssumme.

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich in den Vergabeunterlagen

Bedingung an die Ausführung:

Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Mindestlohngesetz §22 (MiLoG) vom 11.August 2014 (BGI. I S.1348) Hiernach müssen sich Auftragnehmer, deren Nachunternehmer bzw. Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, gemäß den Vorgaben des § 4 Abs.1 NTVergG Zahlung von Tarif- und Mindestlöhnen verpflichten. Die Verpflichtungserklärungen und Vertragsbedingungen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen. Ebenfalls ist die Versicherungsbestätigung über die Berufshaftpflichtversicherung beizulegen. Sie müssen ausgefüllt und unterzeichnet dem Angebot beigelegt werden.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Den Unterlagen ist folgende Eigenerklärung zur Unterzeichnung beigelegt: Mit der Abgabe des Angebots erklärt der Bewerber ausdrücklich, dass-gegenüber dem Unternehmen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,- sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet,- keine Verfehlungen vorliegen, die seinen/ihren Ausschluss von der Teilnahme am Wettbewerb rechtfertigen könnten. Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern u. Sozialversicherungsbeiträgen erfüllt u. beachtet krankenversicherungspflichtigen AN bei der

Krankenkasse angemeldet hat;- er/sie die gewerblichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen erfüllen.

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Angaben über den Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatzleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen- Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Hierüber ist eine Referenzliste vorzulegen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte-Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis)-Referenzbescheinigungen. Diese Nachweise sind nur auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

NLWKN, Rudolf-Steiner-Str. 5, 38120 Braunschweig